

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., изм. и доп. ДВ бр.3/2011 г., ДВ, бр. 94/2012 г., вс. изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ №№ 43325.14.309, 43325.14.310, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч и еднофамилна жилищна сграда в части от ПИ №№ 43325.181.19, 43325.181.18, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч“ върху защитена зона (ЗЗ) BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

с възложител: „МАРИЯ РОС 2015“ ЕООД

1. ИП предвижда Предложението на възложителя е свързано с изграждането на осем жилищни сгради в ПИ №№ 43325.14.309, 43325.14.310, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч и еднофамилна жилищна сграда в части от ПИ № № 43325.181.19, 43325.181.18, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч.

Предвижда се ПИ №№ 43325.14.309, 43325.14.310, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч да се обединят в един урегулиран поземлен имот, в който след промяна предназначението на земеделска земя да се изградят 8 бр. жилищни сгради. Всяка от сградите ще е със застроена площ около 150 кв.м. Новообразуваният имот ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване и ще се електрозахрани от въздушна електропроводна линия, които са изградени по улицата, с която имотът граничи. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

ИП предвижда и застрояване на еднофамилна жилищна сграда с площ около 200 кв.м в части от ПИ №№ 43325.181.19, 43325.181.18, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч. С ИП не се засяга частта от ПИ № 43325.181.19, която представлява гора по смисъла на Закона за горите. Общо от ПИ 43325.181.19 за промяна предназначението на земеделската земя се предлага площ от 754 кв. м представляваща проектни имоти с идентификатори 43325.181.9 и 43325.181.10, а от ПИ 43325.181.18 се предлага за промяна предназначението на земеделска земя площ от 763 кв.м, представляваща проектен имот с идентификатор 43325.181.21 (съгласно приложените скици – проект). Части от ПИ 43325.181.19 с проектни идентификатори 43325.181.9 (с площ от 465,00 кв.м) и 43325.181.10 (с площ от 289,00 кв.м) ще бъдат урегулирани заедно с по-голяма част от ПИ 43325.181.18 с проектен идентификатор 43325.181.21 (с площ от 763,00 кв.м)(съгласно приложените скици-проект в УПИ II-181.9,10,21). В ПИ 43325.181.10 са разположени солари за топла вода, които не представляват строеж по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Новообразуваният имот ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване.

За реализирането на ИП е необходимо да се изработи ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 43325.14.309, 43325.14.310, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин и за части от ПИ № № 43325.181.19, 43325.181.18, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализиране на ИП е необходимо изработването и одобряването на проект за частична промяна на устройствената зона в ОУП на община Угърчин.

ПИ № 43325.14.309, с. Лесидрен е с площ 9961 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-531289-27.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43325.14.310, с. Лесидрен е с площ 3126 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-531291-27.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43325.181.19, с. Лесидрен е с площ 5202 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-290017-18.02.2025 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43325.181.18, с. Лесидрен е с площ 2409 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-290023-18.02.2025 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП попада в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. За ИП има представен в РИОСВ – Плевен **Доклад за оценка за съвместимостта** с предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.), за който е дадена положителна оценка на качеството с писмо изх. **№ 5113-5/24.09.2026 г.**

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС всички заинтересувани лица **в срок до 28.10.2026 г.** могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по ИП и доклада на адрес: гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” №1А.